

Protokoll 7/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Deniz Butros (V) Ordförande
Henrik Virro (M) 1:e vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Tomas Tetzell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Sara Högne Nämndsekreterare

Justerare

Henrik Virro, Deniz Butros

Datum för justering

2026-10-28

Paragraf

§§1-5, §§7-10, §§12-19

Sekreterare

Sara Högne

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Deniz Butros (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 28 oktober 2026.

Ordningen i föredragningslistan ändras till att § 20 behandlas direkt efter § 17.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 15 september 2026 till den 5 oktober 2026 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Vidaredelegation av beslutanderätt till förvaltningschefen vid Serviceförvaltningen att för nämndens räkning genomföra upphandling av tjänst för återbruk av hårdvara till alkoholås
- Vidaredelegation av beslutanderätt till förvaltningschef vid Miljöförvaltningen att för nämndens räkning genomföra upphandling av hantering av soleldata
- (Godkänd - R 1) Granskningsyttrande gällande ny detaljplan för del av fastigheten Kristinebergs slott 11, Dnr SBK 2022-01535
- §8 den 2 september 2026, Kommunstyrelsen PM_
Lokalresursplan med samordnad skolplanering i Stockholm (SAMS) och samordnad äldre

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- 2859676 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2026/16-30 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-10-20
- FSK 2026/16-31 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt
- 2868180 (Signerad) Ordförandebeslut om ny bilaga Renovering av Stadshustornet, Eldkvarnen 1. Genomförandebeslut
- 2868181 Bilaga 2 Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,0) daterade 2026-06-29
- 2868182 Bilaga 3 Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,8) daterade 2025-08-11
- 2868183 Bilaga 4 Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,0) daterade 2025-08-11
- 2868184 Bilaga 1 Lönsamhetskalkyl resultatpåverkan projekt (internränta 2,8) daterade 2026-06-29

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2026**

FSK 2026/15

Beslut

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/15-8 Protokoll 5 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2026-09-02

§ 5**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år
2026**

FSK 2026/2

Beslut

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/2-6 (Signerad) Ekonomisk månadsrapport september 2026

§ 7**Renovering av fasad, tak och fönster på
Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2025/732

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Renovering av fasad, tak och fönster på Midsommarkransens gamla skola som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi tillstyrker de nödvändiga åtgärderna på Midsommarkransens gamla skola. Byggnaden har betydande kulturhistoriska värden och behöver vårdas så att hyresgästerna kan fortsätta bedriva sina verksamheter. Samtidigt visar ärendet varför förebyggande underhåll och långsiktig finansiering måste prioriteras.

Fastighetskontoret redovisar att takets dåliga skick redan har orsakat omfattande fasadskador och frostsprängningar. Fönstren har rötskador och det finns en stor risk för vatteninträngning till ateljélokalerna. Den tidigare planerade helhetsupprustningen är pausad i väntan på finansiering. Trots de akuta behoven planeras byggstart först till tredje kvartalet 2027.

Det är otillfredsställande att nämnden nu behöver hantera både skador på klimatskalet och ett fortsatt olöst behov av teknisk upprustning. Vänsterstyret behöver säkerställa att

byggnaden skyddas mot ytterligare skador fram till byggstart. Kontoret bör redovisa när bristerna uppmärksammades, vilka skadebegränsande åtgärder som har vidtagits och vilka kostnader som kan hänföras till följdskador.

Inför genomförandebeslutet behövs också en samlad plan för den återstående upprustningen, med prioriteringar, tidplan, finansiering och en tydlig inriktning för byggnadens framtida användning. De akuta åtgärderna måste samordnas med kommande arbeten så att staden undviker dubbelarbete och onödiga kostnader.

Stockholms äldre byggnader ska förvaltas med ett långsiktigt ägaransvar. Planerat underhåll och tydlig ekonomisk styrning behövs för att skydda både kulturvärdena och stockholmarnas skattemedel.

Vi vill även trycka på att upprätthålla en god dialog med hyresgästerna så att deras verksamheter inte drabbas i större utsträckning än nödvändigt. Inför genomförandebeslut så önskar vi en mera genomgripande beskrivning av hur verksamheten ska fungera med renoveringen pågår samt om behov finns att delvis flytta verksamheten och hur detta ska ske.

Det nämns att man ska investera i egenproducerad energi, vilket vi ställer oss positiva till, men inte på vilket sätt eller i vilken omfattning. Inför genomförandebeslutet så önskar vi att detta redovisar mera specifikt.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/732-1 (Godkänd - R 1) Renovering av fasad, tak och fönster, Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/732-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 8**Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2025/704

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor och installation av värmeslingor på Stora Mossens IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/704-1 (Signerad) Byte av konstgräs, löparbanor, friidrottsytor på Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/704-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 9**Verksamhetsanpassning i Högdalens sim- och idrottshall, del av Örby 4:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2024/593

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Verksamhetsanpassning i Högdalens sim- och idrottshall som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/593-1 (Signerad) Verksamhetsanpassning i Högdalens sim- och idrottshall, del av Örby 4:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/593-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 10

Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor samt toalettbyggnad på Johannesdals BP, del av Vårberg 1:1. Kompensationsinvestering. Genomförandebeslut
FSK 2024/638

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad på Johannesdals BP till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Deniz Butros (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut att fastighetskontoret redovisar konsekvenserna av att detaljplanen inte möjliggör omklädningsbyggnad.
2. Att fastighetskontoret genomför en konsekvensanalys av att göra om 11-spelsplanen till en 7-spelsplan.
3. Att fastighetskontoret redovisar hur ersättningsinvesteringens kostnader fördelas och hur exploateringen påverkar idrottens funktion över tid.
4. Att därutöver anföra följande:

Barn och unga i Vårberg ska ha tillgång till väl fungerande idrottsytor, skolidrott och föreningsliv. En ny 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor och toalettbyggnad kan bli ett viktigt tillskott om den utformas utifrån faktisk användning och långsiktig funktion. Det är ytterst allvarligt att det dock endast blir en 7-spelsplan, istället för att som idag en 11-spelsplan. Det skadar äldre barns förutsättningar för att spela fotboll på platsen och vi skulle hellre sett att det blivit en fullvärdig 11-spelsplan med konstgräs.

Vi saknar en tydlig konsekvensanalys av hur idrotten i området påverkas av att spelplanen blir mindre. En sådan bör visa vilka åldersgrupper som kan använda anläggningen, hur många föreningstimmar som försvinner respektive tillkommer, hur skolidrotten påverkas, hur flickors och pojkars användning säkras och vilka begränsningar som följer av att anläggningen blir mindre än den yta som avvecklas.

Vi noterar särskilt att det har förts dialog om att uppföra en omklädningsbyggnad men att detta inte anses genomförbart eftersom detaljplanen saknar byggrätt. Det är bekymmersamt. När en befintlig idrottsyta tas i anspråk för exploatering borde planprocessen säkerställa att ersättningsytan får de funktioner som krävs för skola och föreningsliv. En toalettbyggnad kan vara ett grundläggande servicetillskott, men den ersätter inte omklädningsfunktioner om verksamheterna har behov av det.

Projektets investeringsvolym uppskattas till under 50 mnkr och genomförandebeslut planeras till kvartal 4 2026. Det ger utrymme att inför nästa beslut tydliggöra funktion, kostnadsfördelning och konsekvenser. Nämnden behöver veta hur markförutsättningar, oljebaserade produkter och materialkostnader påverkar riskbilden, men också hur exploateringsprojektet och ersättningsinvesteringen hänger ihop ekonomiskt.

Vi vill att Stockholm bygger fler bostäder och samtidigt värnar fungerande idrottsytor. När exploatering tränger undan idrott ska ersättningen vara fullgod, tydligt finansierad och funktionellt användbar. Det är så staden kan växa utan att barn, skolor och föreningsliv får bära kostnaden i form av sämre anläggningar.

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Deniz Butros (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/638-4 (Signerad) Anläggande av 7-spels konstgräsplan, skolfriidrottsytor samt toalettbyggnad på Johannesdals BP, del av Vårberg 1:1.
Kompensationsinvestering. Genomförandebeslut

- FSK 2024/638-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 12**Utbyte av 11 hissar i Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.
Genomförandebeslut**

FSK 2025/593

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Utbyte av 11 hissar i Tekniska nämndhuset till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/593-1 (Godkänd - R 1) Utbyte av 11 hissar i Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Genomförandebeslut
- FSK 2025/593-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13**Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, del av
Kungsholmen 1:28. Genomförandebeslut**

FSK 2025/187

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler genomförandebeslutet till Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/187-5 (Godkänd - R 1) Ny parkleksbyggnad Kronobergsparken, del av Kungsholmen 1:28. Genomförandebeslut
- FSK 2025/187-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1.

Lägesrapport

FSK 2020/775

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/775-19 (Godkänd - R 1) Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Lägesrapport

§ 15**Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av
Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport
FSK 2022/76****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/76-3827 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport

§ 16**Ny parkleksbyggnad Fagerlidsparken, del av Farsta 2:1.
Slutredovisning**

FSK 2023/380

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Ny parkleksbyggnad Fagerlidsparken.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/380-9 (Godkänd - R 1) Ny parkleksbyggnad Fagerlidsparken, del av Farsta 2:1. Slutredovisning

§ 17**Försäljning av Lindansaren 19. Inriktningsbeslut**

FSK 2026/101

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att sälja fastigheten Lindansaren 19.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget att sälja Lindansaren 19 på den öppna marknaden. Fastigheten har stått tom under längre tid, redovisar negativa driftnetton och bedöms inte behövas för stadens verksamheter eller framtida stadsutveckling. En försäljning är därför en rimlig och ansvarsfull inriktning.

Stadens fastighetsägande bör koncentreras till fastigheter som behövs för kärnverksamheterna och andra tydligt motiverade strategiska behov. Ett fortsatt innehav av tomma byggnader utan planerad användning binder kapital och medför löpande kostnader. Resurserna behövs till underhåll och investeringar i de fastigheter som staden har anledning att behålla.

Försäljningen ska genomföras affärsmässigt, med marknadsmässig värdering och en öppen process som ger flera intressenter möjlighet att delta. Inför genomförandebeslutet bör nämnden få en tydlig redovisning av värderingen, försäljningskostnaderna och de villkor som ligger till grund för affären.

Lindansaren 19 är blåklassad och har betydande kulturhistoriska värden. Dessa ska vårdas med respekt för byggnadens historia och föras vidare genom en varsam förvaltning. Kulturvärdena och förutsättningarna för framtida

användning behöver vara tydligt redovisade för köparna.

Ärendet bör följas av en systematisk genomgång av andra tomställda fastigheter och objekt utan strategisk användning. Fastigheter som inte behövs bör provas för försäljning, med samma krav på affärsmässighet och hänsyn till kulturmiljön.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/101-2 (Godkänd - R 1) Försäljning av Lindansaren 19. Inriktningsbeslut

§ 18
Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information denna gång.

§ 19**Frågor för beredning och övrig information**

Ordföranden Deniz Butros (V) informerar att fastighetsnämnden vid sitt sammanträde i november kommer besluta om att flytta sammanträdet i december. Detta på grund av att det ursprungliga datumet sammanfaller med kommunfullmäktiges budgetmöte. Sammanträdet planeras till den 17 december kl. 16.30 i Tekniska nämndhuset.

Ärendet behandlas som sammanträdets sista.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Henrik Olov Virro

Signaturdatum
2026-10-28 07:23:43

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Deniz Butros

Signaturdatum
2026-10-28 09:20:19

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se